

# 解約通知書（住居・テナント・駐車場）

## ■ご注意とお願い 住居・テナント■

住居・テナント ※別名義で駐車場をご契約の場合は駐車場欄もご記入下さい

物件名		号室	号室
所在地		駐車場	<input type="checkbox"/> 有 (No. ) <input type="checkbox"/> 無
契約者名		連絡先	
転居先住所	〒 -		
受付日	年 月 日	退去理由	
契約終了日	年 月 日	※注①	
立会希望日	年 月 日 時	※注②	

契約終了日までに明け渡しをお願い致します。(立会終了後、鍵をご返却頂いて明け渡し完了となります)

契約終了日の変更は**お受けできませんので、予めご了承下さい。**

受付日より1ヶ月間賃料が発生致します。ただし、契約書に別途解約予告期間が定められている場合はその内容に準じるものとします。

ご通知頂きました立会希望日に立会が出来ない場合がございます。(定休日等)

原状回復トラブルを避ける為、契約者様にて立会をお願い致します。万一、契約者様が立会を出来ない場合は事前にご連絡頂くと共に、原状回復の内容を立会者に委任し、異議・申立はできないものとします。

敷金精算のご返金はシステムの都合上、60日程度掛かりますので予めご了承下さい。

ご退去前に**電気、ガス、水道、インターネットの解約手続き**をお願い致します。

※インターネットの撤去工事は明け渡しまでにお済ませ下さい。明け渡しまでに撤去工事が完了できず、弊社で立会を行う場合、立会手数料として5,000円(税別)をお支払い頂きます。

浄水器をご利用のお客様は0120-588-188(デマンド倶楽部)までご連絡をお願い致します。

最寄りの郵便局にて転居のお手続きをお願い致します。(郵便局HPからでも可能です)

ご退去前に**家財保険の解約手続き**をお願い致します。

弊社にて全管協共済会の保険にご加入の場合 ⇒ 0120-208-001へご連絡下さい。

契約者様ご自身で任意の保険にご加入の場合 ⇒ ご加入の保険会社へご連絡下さい。

※注① 契約終了日は受付日から最短で1ヵ月後となります。(例)4月15日受付 ⇒ 5月14日契約終了期間が1ヶ月に満たない場合は、受付日以降の1ヵ月分の賃料をお支払い頂きます。

※注② 立会希望日は契約終了日までの日程でご記入下さい。

※法人契約の場合はご記入下さい

担当者名		担当者連絡先	
入居者名		入居者連絡先	
立会者	<input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 法人担当者 <input type="checkbox"/> その他( )		
書類送付先住所	〒 -		

上記の内容を確認致しました。

ご署名

※必ずご署名ください

## ■ご注意とお願い 駐車場■

ご契約の終了日までに明け渡しをお願い致します。

明け渡しの遅滞により損害が発生した場合、理由の如何を問わず、その損害分を請求する場合があります。

本駐車場契約時、敷金保証金等お預かりしている場合、未納の賃料と相殺させて頂く場合がございますので、予めご了承下さい。

※注③ 月極駐車場の場合、契約終了日は受付日の翌月末となります。

上記の内容を確認致しました。

ご署名

※必ずご署名ください

ここから下のご記入は不要です

現在	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	家賃	円	共益費	円	駐車場	円
決定	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	家賃	円	共益費	円	駐車場	円

駐車場（建物敷地内・月極）

駐車場名	<input type="checkbox"/> 建物敷地内 <input type="checkbox"/> 月極( )	駐車場 パーキング
所在地		区画番号 No.
契約者名		連絡先
受付日	年 月 日	
契約終了日	年 月 日	※注③
敷金	(有・無) 円	有の場合(賃料と相殺・返金)

返金先口座

フリガナ							
口座名義人							
金融機関	銀行	信用金庫					本店
	信用組合						支店
	農協	労働金庫					出張所
預金種目	普通・当座	口座番号					
ゆうちょ銀行	記号(6桁目がある場合は※に記入)		番号				
		※					

賃貸	貸主連絡・郵送	AOS・APS登録	登録内容確認	掲載チェック			
/	/	/	/	/			
経理 住居	APS登録	保証会社解約	友の会・24解約	精算書発送	返金予定日	請求 有・無	
/	/	/	/	/	/	/	
経理 駐車場	未納	過入金	貸主へ連絡	APS登録	精算予定日	完了登録	
/	有・無	有・無	/	/	/	/	
管理	予定登録	賃料支払確認	借主へ連絡	貸主へ完了報告	貸主へ請求	請求の入金確認	貸主へ返金依頼
/	/	/	/	/	/	/	

アパマンショップ久喜店  
株式会社シンコー流通サービス  
TEL 0480-22-7881  
FAX 0480-22-1192  
【定休日】 毎週水曜日、木曜日

受付者

## アンケートにご協力お願い致します。

### 問1【ご家族構成は】

1. ファミリー                      2. 夫婦・カップル                      3. 単身

### 問2【転居の理由は】

1. 卒業                      2. 就職                      3. 転勤                      4. 結婚                      5. 転職                      6. 退職  
 7. 実家に戻る                      8. 世帯分離                      9. 自宅購入                      10. 手狭になった                      11. 通勤・通学に不便  
 12. 家賃が高い                      13. 設備に不満がある                      14. 環境が悪い（騒音・日照・近隣）  
 15. その他（                      ）

### 問3【転居をお考えになられたのは、どのくらい前ですか】

1. 1～2ヶ月前                      2. 3～6ヶ月前                      3. 6ヶ月～1年前  
 4. 1年～1年半前                      5. 1年半～2年前                      6. それ以上前

### 問4【ご転居先のお住まいの種類は】

1. 賃貸	⇒	a. 賃貸アパート                      c. 賃貸マンション b. 一戸建賃貸                      d. 社宅	⇒	その賃貸は当社仲介物件ですか？ イ. はい                      ロ. いいえ
2. 持家	⇒	e. 新築一戸建                      f. 中古一戸建 g. 新築分譲マンション                      h. 中古分譲マンション	⇒	その購入物件は当社仲介物件ですか？ イ. はい                      ロ. いいえ
3. その他	⇒	i. 実家                      j. その他（                      ）		

### 問5【お住まい頂いて賃貸住宅について、建物の評価をお聞かせ下さい】

	非常に満足	まあ満足	どちらとも いえない	やや 不満	非常に 不満
1 建物の外観について	5	4	3	2	1
2 住戸の間取りについて	5	4	3	2	1
3 キッチンについて	5	4	3	2	1
4 浴室について	5	4	3	2	1
5 洗面所・トイレについて	5	4	3	2	1
6 収納スペースについて	5	4	3	2	1
7 遮音性について	5	4	3	2	1
8 植栽について	5	4	3	2	1
9 駐車場について	5	4	3	2	1
10 駐輪場について	5	4	3	2	1

### 問6【お住まい頂き、必要と思われた設備はありますか】

- |                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. 追い焚き機能付き給湯器       | 13. ガスコンロ・IHコンロ                 |
| 2. シャワードレッシング（独立洗面台） | 14. オートロック                      |
| 3. 室内洗濯機置き場          | 15. インターネット無料                   |
| 4. クローゼット            | 16. Wi-Fi無料                     |
| 5. ウォークインクローゼット      | 17. メールボックス                     |
| 6. エアコン              | 18. 宅配ボックス                      |
| 7. オール洋室             | 19. ホームセキュリティ                   |
| 8. TVインターホン          | 20. BS・CS共用アンテナ                 |
| 9. 温水洗浄暖房便座          | 21. 自転車置き場                      |
| 10. 浴室乾燥機            | 22. ゴミボックス                      |
| 11. 室内物干し            | 23. ペット可（犬・猫）                   |
| 12. シューズボックス         | 24. その他（                      ） |